

Zápis ze schůze výboru SVJ

Přítomni:

Josef Ludvíček (JLU), Markéta Poláková (MPO), Zdeněk Bajtl (ZBA), Martin Mareš (MMA),

Omluveni: Tatiana Hercegová (THE)

Zapisovatel: MPO

Ověřovatel: ZBA

Hosté: -

Místo konání: Kočárkárna

Datum a čas konání:

6.8.2025 19:10 – 19:50 hod.

Použité zkratky:

J5 – V Jirchářích 5

O16 – Ostrovní 16

BJ – bytová jednotka,

NBJ – nebytová jednotka

KK – kontrolní komise

Záznam z jednání:

1. JLU přivítal přítomné, a protože se jedná o první schůzi výboru SVJ po volební Schůzi shromáždění, která se konala v červnu 2025, musíme zvolit předsedu a místopředsedu. MPO, ZBA a MMA zvolili na pozici předsedy JLU (JLU se zdržel hlasování). Na pozici místopředsedy byla zvolena MPO. Pro hlasovali JLU, ZBA a MMA (MPO se zdržela hlasování).
2. V průjezdu O16 je již dlouhou dobu vidět zatečení vody z BJ pana Vidice (2.NP). Pan Vidic kontaktoval pojišťovnu. Ta zaslala vyčíslení škody na 19 tisíc a tuto sumu zaslala na účet SVJ. Nyní musíme nechat stropní konstrukce vyschnout a následně vybereme firmu, která provede opravu.
3. Paní Adamcová zajistila kontakt na klempíře, který prohlédne v pátek 8.8. celý dům a dle důležitosti bude postupně odstraňovat závady. Jako první bude zapotřebí vyčistit anebo opravit odtok vody v 6.NP v rohu mezi BJ Navrátilových a Oeljeklausových. Další bude potřeba u BJ paní Adamcové opravit okap, který je v blízkosti jejich okna a je prasklý. Další problém je, že stále zatéká z terasy u BJ, která patří THE.
4. MPO upozornila na problém s natáčením filmařů v BJ paní Semerákové v 2.NP (O16) na začátku července. Sousedé si stěžovali na noční svícení a nepořádek na pavlači a provoz na dvoře. Je zapotřebí, aby, pokud taková situace nastane v budoucnosti, vlastník BJ nahlásil výboru, co se bude dít a vyvěsil pro sousedy na skleněnou výplň dveří upozornění, že pro ně bude snížený komfort bydlení v čase od – do. Přítomní členové výboru souhlasí s tím, že MPO vytvoří a vylepí ceduli, že vlastník dotčené BJ musí předem sousedy informovat.
5. Již tradiční sousedské setkání „Dvorek party“ se uskuteční ve středu 10.září od 18:00.
6. Příští schůze výboru SVJ se bude konat ve středu 3.9. od 19:00 v kočárkárně.
7. JLU poděkoval všem přítomným za účast a schůzi ukončil v 19:50 hod.

Zapsala:

MPO

Ověřil:

ZBA

Datum: 6.8.2025