

Zápis ze schůze výboru SVJ

Přítomni:
Josef Ludvíček (JLU), Markéta Poláková
(MPO), Zdeněk Bajtl (ZBA), Tatiana
Hercegová (THE)

Místo konání: Kočárkárna

Omluveni: Martin Mareš (MMA)

Datum a čas konání:
5.11.2025 19:08 – 19:40 hod.

Zapisovatel: MPO

Použité zkratky:

Ověřovatel: ZBA

J5 – V Jirchářích 5

Hosté: Lucie Pára (LPA) a Tomáš

O16 – Ostrovní 16

Lindovský (TLI) za KK;

BJ – bytová jednotka,

Arwa a Michal Oeljeklausovi (AOE a MOE;

NBJ – nebytová jednotka

ÓE)

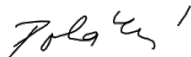
KK – kontrolní komise

Záznam z jednání:

1. JLU přivítal přítomné a v prvním bodě programu jsme začali probírat body, které nám emailem poslali OE:
 - 1.1. Jedná se o opravu zatékání z terasy do bytu. OE se dotazují, zda je možné čerpat plnění z pojistky společných prostor. JLU navrhuje dvě možnosti: buď pojišťovna Allianz proplatí plnění anebo, pokud nezaplatí, rozdíl v ceně škody proplatí SVJ.
 - 1.2. Dále se MOE ptá na stávající pojistnou smlouvu. MOE navrhuje změnit pojišťovnu tak, aby krytí pojistných událostí bylo pro náš dům výhodnější. Například Kooperativu. JLU reaguje tak, že současná pojistná smlouva u Allianz pojišťovny je již 15 let stará a právě probíhá upravné na současně podmínky. Na příští schůzi Shromáždění už bude mít JLU v ruce znění nově upravené pojistné smlouvy. JLU prosí MOE, aby poslal nabídku od Kooperativy a porovnáme výhodnost obou smluv. Potom se rozhodneme, pro kterou pojišťovnu se rozhodneme.
 - 1.3. Další připomínka od MOE je ta, že od blackoutu 10.10.2025, jim nefunguje domácí telefon s kamerou. Běžné zvonky fungují. JLU prověří i u dalších BJ, které mají zvonek propojený s kamerou, zda to u nich funguje. Podle výsledků šetření se uvidí, kde je problém a bude se řešit.
 - 1.4. Dále MOE upozorňuje na nefunkční osvětlení na chodbě u výtahu v 5.patře. JLU zajistí opravu
2. Zítra, tj. ve čtvrtek 6.11. bude v domě probíhat kontrola hasičských přístrojů a přístup požárních únikových cest a jejich pořádek.
3. V bytě u Urbášků (přízemí J5) není od 1.11. žádný nájemník, proto bude nahlášena pouze 1 osoba (kvůli platbám za služby).
4. TLI požádal výbor o uvolnění z funkce člena KK z časových důvodů (kvůli své profesi).
5. Adventní sousedské setkání je naplánováno na středu 17.12. od 18:00 v kočárkárně.
6. Schůze shromáždění bude v pondělí 1.12. od 18:00 v zasedací místnosti na Městské části Praha 1 ve Vodičkově ulici.
7. Příští schůze výboru SVJ se bude konat ve středu 14.1. 2026 od 19:00 v kočárkárně.
8. JLU poděkoval všem přítomným za účast a schůzi ukončil v 19:40 hod.

Zapsala:

MPO



Ověřil:

ZBA



Datum: 5.11.2025