

Zápis ze schůze výboru SVJ

Přítomni:
Josef Ludvíček (JLU), Markéta Poláková
(MPO), Zdeněk Bajtl (ZBA), Tatiana
Hercegová (THE)

Místo konání: Kočárkárna

Omluveni:

Datum a čas konání:

14. 1.2026 19:00 – 20:20 hod.

Zapisovatel: MPO

Použité zkratky:

Ověřovatel: ZBA

J5 – V Jirchářích 5

Hosté: Lucie Pára (LPA) za KK;

O16 – Ostrovní 16

Šárka Buchvaldková (ŠBU) za KK;

BJ – bytová jednotka,

Arwa Oeljeklaus (AO); pan Jaroslav Mareš

NBJ – nebytová jednotka

(makléř ze společnosti MAPOR); Lena

KK – kontrolní komise

Adamcová a p. Roucheton

Záznam z jednání:

1. JLU přivítal přítomné a zahájil schůzi smutnou zprávou, že nás opustil bývalý člen výboru a soused Martin Mareš.
2. V prvním bodě programu nám JLU představil pana Jaroslava Mareše, který je pojišťovacím makléřem ze společnosti MAPOR a zpracoval podklady pro aktualizování pojistky domu.
3. Pan Mareš si vzal slovo a informoval nás o podmínkách pojistek, které nabízejí jednotlivé pojišťovny. Současná pojistka je u Allianz pojišťovny. Pan Mareš porovnal, dle našeho zadání, tři pojišťovny: Allianz, Generali Česká pojišťovna a Kooperativa. Vytvořil srovnávací tabulku pro lepší přehlednost, kterou nám přinesl a všichni přítomné měli možnost ji prostudovat. Nejvýhodnější a nejlepší nabídka vychází od pojišťovny Allianz. AO vznesla dotaz, jak často (po kolika letech) je třeba pojistné smlouvy opět aktualizovat. Pan Mareš doporučuje každé 2-3 roky aktualizovat podmínky, ale pouze v případě, že nebude nastavena valorizace pojistné částky (přibližně dle inflace). Valorizaci je možné pro daný rok akceptovat nebo ne. Pan Mareš nastavení valorizace pojistné částky doporučuje. Probíhala diskuse, někteří přítomní měli na pana Mareše mnoho dotazů, které pan Mareš zodpovídal ke spokojenosti dotazovaných.
4. Nabídky od jednotlivých pojišťoven vypadají takto: Allianz – 69.914,- Kč; Generali ČP – 70.484,- Kč; Kooperativa – 96.303,- Kč.
5. Na základě výsledků práce pana Mareše, JLU doporučuje zachovat stávající pojišťovnu Allianz a pouze aktualizovat pojistnou smlouvu. Všichni přítomní členové výboru s tímto souhlasí, a tak pověřujeme pana Mareše, aby připravil novou pojistnou smlouvu pro uzavření s pojišťovnou Allianz.
6. JLU nás informoval, že platíme každý rok poplatek (3384,- Kč) za členství Sdružení Bytových družstev a Společenství vlastníků a dává k odsouhlasení, zda budeme v tomto pokračovat. Všichni přítomní členové výboru souhlasí s pokračováním členství.
7. Další bod programu se týká doplnění zábradlí v O16 – od druhého patra výš (stávající zábradlí je instalováno od přízemí pouze do druhého patra). Toto doplnění jsme odsouhlasili jsme v loňském roce. Oslovili jsme vyzkoušenou firmu pana Šmídla. Firma Šmídl zaslala nabídku na částku 34.870,- Kč. S částkou všichni členové výboru souhlasí.
8. THE upozorňuje na nutnost opravy hromosvodů. JLU ujišťuje, že letos oprava proběhne.
9. Aktualizovali jsme seznamy s Důležitými kontakty, které jsou vyvěšeny na chodbě v přízemí v O16 a v J5.
10. Příští schůze výboru SVJ se bude konat ve středu 4.2. 2026 od 19:00 v kočárkárně.
11. JLU poděkoval všem přítomným za účast a schůzi ukončil v 20:20 hod.

Zapsala: MPO

Ověřil: ZBA

Datum: 14.1.2026