

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK V DOMĚ č.p. 146, PRAHA 1, V Jirchářích 5 a Ostrovní 16

Zapis z 30. Shromáždění SVJ, konaného dne 23. června 2025

Přítomni: Dle prezenční listiny

Místo konání:

Vodičkova 18, Praha 1

Datum a čas:

23.6.2025 v 18.00

Předsedající shromáždění:	Josef Ludvíček (JLU_
Ověřovatel zápisu:	Zdeněk Bajtl (ZBA)
Operátor hlasování:	Markéta Poláková (MPO)
Zapisovatel:	Tatiana B. Hercegová (TBH)

Záznam z jednání:

Schůzi zahájil předsedající shromáždění JLU.

Operátorka hlasování MPO konstatovala, že je přítomných 21 vlastníku bytů včetně jejich zástupců s plnou mocí (11), což podle podílu představuje 70,69% vlastníků.

1. Volba orgánů schůze

Výborem navržen: Josef Ludvíček (předseda schůze),

Ověřovatel zápisu: Zdeněk Bajtl

Operátor hlasování: Markéta Poláková

Zapisovatel: Tatiana B. Hercegová (zapisovatel)

HLASOVÁNÍ:

PRO: 70,69%

PROTI: Nikdo

ZDRŽEL SE: Nikdo

2. Schválení programu schůze

PRO: 70,69%

PROTI: Nikdo

ZDRŽEL SE: Nikdo

3. Zpráva Výboru o činnosti od 29. schůze shromáždění a souhrnná zpráva o všech rekonstrukcích za celé volební období

Optická síť:

je už přivedena do obou částí domu (V Jirchářích i Ostrovní) a zároveň máme stále k dispozici rádiové připojení od společnosti Airwaynet – dokud je to pro dům / uživatele finančně výhodné/. Časem bude k dispozici už jen optické připojení (Vodafone, T-mobile a O2).

Revize plynu a spalinových cest proběhl včervnu 2025

JLU souhrnné zprávy zhrnul nejvýznamější investice za celé funkční období výboru:

2023: Generální oprava vstupních vrat

Revitalizace záhonu ve dvoře

2024: Prořezání lípy ve dvoře

Rekonstrukce chodeb, výměna schránek, světel, renovace madel v chodbách v obou částech domu

Na žádost 2 obyvatel domu v Ostrovní se budou instalovat i madla do vyšších pater domu v Ostrovní.

Opravila se fasáda domu do výše 1. Patra + spodní část fasády se podřezala – kvůli vlhkosti.

2025: Proběhla výměna vodoměrů za ultrazvukové, které vydrží funkční až 8 let bez kalibrace + dalších 8 let po zkalibrování.

4. Volba členů výboru

JLU poděkoval paní Ulschmiedové za dlouholetou práci v SVJ a zároveň oznámil, že jako členka SVJ na svoji žádost končí. Novou členkou výboru SVJ byla navržena TBH

Nominace:

Markéta Poláková, Josef Ludvíček, Zdeněk Bajtl, Martin Mareš, Tatiana B. Hercegová

HLASOVÁNÍ: Markéta Poláková

PRO: 70,69%

PROTI: Nikdo

ZDRŽEL SE: Nikdo

HLASOVÁNÍ: Josef Ludvíček

PRO: 70,69%

PROTI: Nikdo

ZDRŽEL SE: Nikdo

HLASOVÁNÍ: Zdeněk Bajtl

PRO: 70,69%

PROTI: Nikdo

ZDRŽEL SE: Nikdo

HLASOVÁNÍ: Martin Mareš

PRO: 65,83 %

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 1

HLASOVÁNÍ: Tatiana Hercegová

PRO: 69,18 %

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: Nikdo

5. Volba členů kontrolní komise

JLu oznámil, že KK ve složení v jakém fungovala poslední 3 roky končí a současné členy KV nahradí noví členové.

Nominace:

Tomáš Lindovský, Lucie Pára, Šárka Buchvaldková

HLASOVÁNÍ: Tomáš Lindovský

PRO: 69,18 %

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: Nikdo

HLASOVÁNÍ: Lucie Pára

PRO: 69,18 %

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: Nikdo

HLASOVÁNÍ: Šárka Buchvaldková

PRO: 70,69%

PROTI: Nikdo

ZDRŽEL SE: Nikdo

6. Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2024 dle předložené zprávy o hospodaření

HLASOVÁNÍ:

PRO: 67,34 %

PROTI: Nikdo

ZDRŽEL SE: 1

8. Odsouhlasení předběžného rozpočtu na rok 2025

HLASOVÁNÍ:

PRO: 70,69 %

PROTI: Nikdo

ZDRŽEL SE: Nikdo

9. Různé

Tomáš Lindovský zmínil, že různé firmy můžou dojít během revize k různým výsledkům.

JLu vyzval účastníky, ze můžou navrhnout jinou revizní firmu, pokud mají s nějakou dobré zkušenosti.

Ohledně nabídky na instalaci madel do vyšších pater domu v Ostrovní (na žádost 2 obyvatel domu v Ostrovní) paní Blahová podotkla, že nabídnutá cena za nová madla je vysoká.

JLu ji vyzval, že pokud je schopna zajistit lepší cenu, rád zakázku nabídne jiné firmě.

JLu upozornil na to, že obě brány domu zůstávají často otevřené a je třeba neustále upozorňovat spediční a dodávkové firmy a zároveň hosty krátkodobého pronájmu na to, aby po sobě zavírali bránu.

10. Diskuse a závěr

Paní Nezvalová navrhla, že je potřeba vyměnit žárovky ve sklepe v Ostrovní.

Jiří Buchvaldek navrhnul, že by bylo dobré vysát sklepy kvůli opadávající omítce ze stropů.

Tomáš Lindovský připomenul, že by bylo dobré začít připravovat návrh odstínu barvy na zdi v chodbě (momentálně bílá, nový návrh: jemný odstín pastelový okr / champagne).

JLu zareagoval, že o novém odstínu proběhne hlasování před dalším nátěrem zdí na chodbách.

Tomáš Lindovský dále připoměl, že je třeba opravit kus uražené omítky na pavlači v 5. Patře kolem trubky na odvodnění.

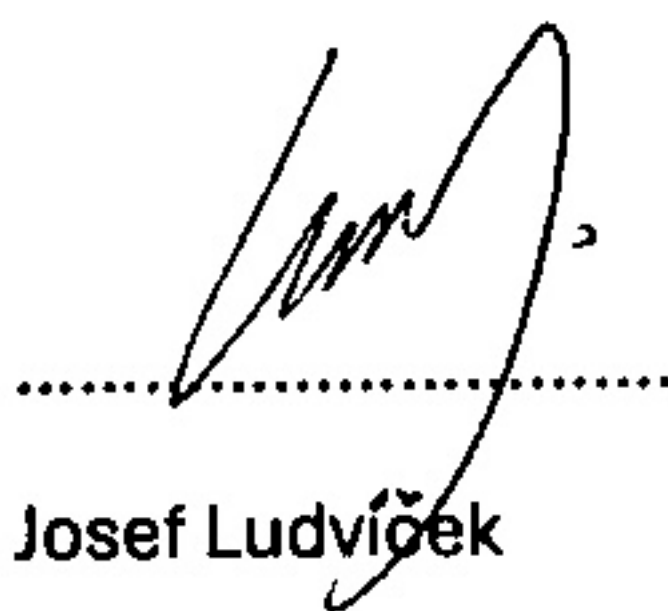
Šárka Buchvaldková upozornila, že je třeba vymalovat zeď v podjezdu na straně k Ostrovní, která je poškozená po průsaku vody z bytu v 1. Patře – vlastníka R. Vidice.

Během diskuze bylo dohodnuto, že pan Vidic by měl poškozenou zeď nechat vymalovat na své náklady.



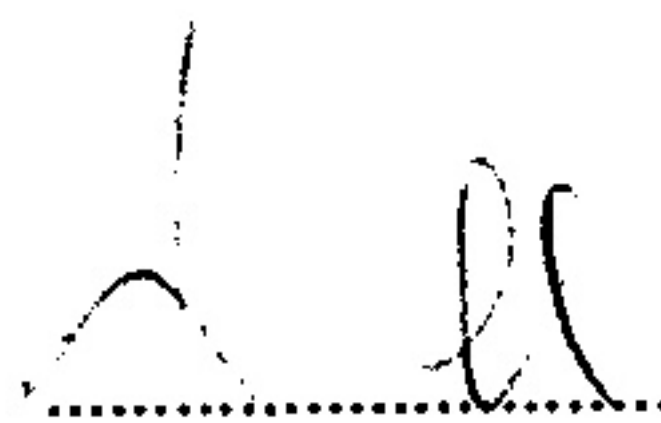
Tatiana B. Hercegová

Zapisovatel



Josef Ludvíček

Předsedající schůze



Zdeněk Bajtl

Ověřovatel zápisu

Podepsaná verze zápisu je k dispozici u výboru SVJ, elektronická verze je zveřejněna na webových stránkách SVJ www.svj146.cz