

Zápis ze schůze výboru SVJ

Přítomni:

Josef Ludvíček (JLU), Markéta Poláková (MPO), Zdeněk Bajtl (ZBA), Tatiana Herzegová (THE), Šárka Buchvaldková (ŠBU)

Omluveni:

Zapisovatel: MPO

Ověřovatel: ZBA

Hosté: Lucie Pára (LPA) za KK, Arwa Oeljeklaus (AOE) za KK, Lena Adamcová a pan Rucheton.

Místo konání: Kočárkárna

Datum a čas konání:

2. 9. 2026 19:05 – 19:55 hod.

Použité zkratky:

J5 – V Jirchářích 5

O16 – Ostrovní 16

BJ – bytová jednotka,

NBJ – nebytová jednotka

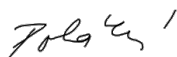
KK – kontrolní komise

Záznam z jednání:

1. JLU přivítal přítomné a v prvním bodě programu nás informoval o proběhlé revizi elektroinstalací společných prostor. Pan elektrikář dodá revizní zprávu. Ještě navíc prošel hromosvody a problém s hromosvody také dořeší.
2. JLU nás informoval o tom, že zítra, tj. ve čtvrtek 3.9. bude mít schůzku s paní uklízečkou a budou projednávat mimořádnou odměnu pro ni (čištění exkrementů v průjezdu).
3. MPO nás informovala o postupu práce pana Sádovského. V pátek 28.8. pan Sádovský přišel, prošel všechna problematická místa, některé práce mohl udělat hned, na ostatní si v pátek 4.9. si přinese potřebný materiál a dodělá všechny opravy a úpravy.
4. Paní Adamcová a panem Ruchetonem otevřela téma přihlášení počtu osob v jejich BJ. V roce 2025 byly počítány tři osoby v BJ, od začátku roku 2026 jsou účtovány už pouze dvě osoby. AOE upozorňuje na nutnost každý rok kontrolovat počet osob přihlášených v BJ. JLU ji ubezpečuje, že výbor SVJ toto dělá na začátku každého roku a skutečnost hlásí panu Bláhovi.
5. Lena Adamcová upozorňuje na fakt, že ve sklepech v J5 bývá často rozsvícené světlo. JLU informuje o tom, že jsou všude nainstalované LED žárovky, takže přesto, že někdo „zapomene“ zhasnout, tak spotřeba elektrické energie je minimální. Nicméně problém budeme řešit (např. časovými spínači).
6. Lena Adamcová dále upozorňuje na nevyhovující stav okapu nad jejich BJ. MPO bude informovat pana Sádovského o dalším problematickém místě.
7. ŠBU upozorňuje na neutěšený stav cesty, která prochází přes dvůr. LPA připomíná, že Městská část se od toho problému distancuje. Řešení tohoto problému není jednoduché a je stále otevřené. Jedním z kamenů úrazu jsou finance (na pořádnou rekonstrukci nemáme v současné době peníze), můžeme zatím udělat pouze dočasné dílčí opravy. JLU se obrací na všechny přítomné, zda by nemohli oslovit nějakou firmu (pokud ji znají), která by alespoň nějakou opravu mohla provést.
8. Sousedské setkání na dvoře bude ve středu 9.9. od 18:00. ŠBU již vytiskla a vylepila pozvánky.
9. Příští schůze výboru SVJ se bude konat ve středu 4.11. od 19:00 v kočárkárně. Říjnová schůze se ruší, v případě řešení akutních problémů funguje dobře WA skupina.
10. JLU poděkoval všem přítomným za účast a schůzi ukončil v 19:55.

Zapsala:

MPO



Ověřil:

ZBA



Datum: 2.9.2026